



Република Србија  
Општина Љубовија  
- Председник општине  
Број: 464-6/2024-01  
Датум: 27.06.2024.године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 5. став 3. и члана 26. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2021) Председник општине Љубовија, дана 27. јуна 2024. године, доноси

## **О Д Л У К У**

### **О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА НЕПОСРЕДНЕ ПОГОДБЕ ЗА ДАВАЊУ У ЗАКУП ЈАВНИХ ПОВРШИНА У УЛИЦИ ДРИНСКА У ОКВИРУ МАНИФЕСТАЦИЈЕ „ДАНИ ДРИНСКЕ РЕГАТЕ 2024“**

#### **Члан 1.**

Поступак за давање у закуп јавних површина у улици Дринска у оквиру манифестације „Дани Дринске регате 2024“, које се налазе у јавној својини Општине Љубовија, покреће се овом Одлуком и садржи:

- врсту поступка за давање у закуп;
- податке о непокретности која се даје у закуп (врста, структура, адреса, итд);
- сврху и намену простора;
- износ закупнине;
- време на које се непокретност даје у закуп;
- поступак доношење одлуке о закупу;
- друге одредбе од значаја за спровођење поступка.

#### **Члан 2.**

Јавне површине у улици Дринска се дају у закуп, под условима, на начин и у поступку прописаним овом одлуком.

Јавне површине се дају у закуп у поступку непосредне погодбе.

#### **Члан 3.**

У закуп се дају делови јавне површине (коловоз, тротоар, итд.) у улици Дринској у Љубовији.

Предметна јавна површина се може користити за потребе постављања тезги за продају хране, пића, робе, сувенира, играчака итд. и луна парка.

Јавна површина се може издавати на дневном нивоу, по цени од:

- 2.500,00 динара за тезге за продају хране и пића по дужном метру,
- 1.500,00 динара за остале тезге (продаја робе, сувенира, играчака итд.) по дужном метру и
- 30 динара/м<sup>2</sup> на дан за луна парк.

Јавне површине се могу дати у закуп за тезге за дане 12. и 13. јула 2024. године, осим за луна парк где период закупа може бити до највише 30 дана.

#### **Члан 4.**

Поступак непосредне погодбе за закуп дела јавне површине се покреће подношењем писменог захтева Општини Љубовија од стране физичких лица/предузетника/правних лица.

Рок за подношење писменог захтева је најкасније до 11. јула 2024. године до 15 часова.

Образац писменог захтева се налази у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Након уредно поднетог захтева из става 1. овог члана Председник општине доноси решење о давању у закуп дела јавне површине одмах а најкасније у року од 2 дана од дана подношења захтева.

Решење о давању у закуп нарочито мора да садржи податке о закупцу, назнаку јавне површине, њене димензије, време на које се даје у закуп, врсту покретног објекта (тезга/луна парк), цену закупа и начин плаћања закупнине.

Решење о давању у закуп дела јавне површине ступа на снагу даном доношења и у року од најдуже 3 дана приступа се закључењу уговора о закупу ради регулисања међусобних права и обавеза између уговорних страна.

У случају да подносилац захтева не приступи у року из става 6. овог члана за закључење уговора о закупу сматра се да је одустао од закупа и исти се може дати у закуп другом заинтересованом лицу.

#### **Члан 5.**

Изузетно од одредби предвиђеним чланом 4. ове одлуке део јавне површине се може дати и на писмени захтев заинтересованог лица уколико се приликом теренске контроле комуналног инспектора општинске управе општине Љубовија утврди да је лице поставило или има намеру да постави тезгу на делу јавне површине дана 12. и/или 13. јула.

Комунални инспектор је дужан да у случају из става 1. овог члана сачини и закључи уговор о закупу са потенцијалним закупцем који мора да садржи све елементе предвиђене овом Одлуком по следећој цени закупа:

- 3.000,00 динара за тезге за продају хране и пића по дужном метру по дану и
- 2.000,00 динара за остале тезге (продаја робе, сувенира, играчака итд.) по дужном метру по дану.

Након закључења уговора о закупу из става 2. овог члана Одлуке комунални инспектор издаје фактуру закупцу.

#### **Члан 6.**

Закуподавац је у обавези да закупца уведе у посед закупљене јавне површине најкасније на дан почетка закупа до 12 часова.

Закупац из члана 5. ове Одлуке у име Закуподавца уводи у посед комунални инспектор одмах након закључења уговора о закупу.

Закупац сам и о свом трошку на закупљеној јавној површини поставља покретни објекат (тезгу/лука парк).

Закупац, у случају потребе, сам и о свом трошку обезбеђује струју, воду, тоалете итд.

Закупац не може закупљену јавну површину издавати у подзакуп.

Закупац не може вршити било какве преправке или адаптацију закупљене јавне површине без сагласности закуподавца.

Сви трошкови адаптације закупљене јавне површине извршене у складу са ставом 6. овог члана падају на терет закупца.

#### **Члан 7.**

Закуподавац може да раскине уговор о закупу у следећим случајевима:

- ако закупца простор користи противно одредбама уговора или на начин којим се простору или објекту у коме се налази, његовом кривицом или кривицом лица за које је он одговоран, наноси штета;

- ако закупца без претходне писмене сагласности закуподавца врши преправке или адаптације простора;

- ако закупца простор да у подзакуп;

- у другим случајевима предвиђеним у уговору о закупу.

#### **Члан 8.**

Закупац је дужан да се према закупљеној јавној површини стара са пажњом доброг домаћина односно пажњом доброг привредника.

Након престанка закупа, закупца је дужан да непокретност преда закуподавцу у исправном и функционалном стању и очишћену од комуналног и сваког другог отпада.

#### **Члан 9.**

Закупнина се уплаћује у року од три дана од дана закључења уговора о закупу на жиро рачун закуподавца број 840-742155843-84 уз позив на број 97-09062.

У случају доцње закупца са плаћањем закупнине у року из става 1. става овог члана, купац је дужан платити законску затезну камату почев од дана падања у доцњу до исплате дуга у целости.

**Члан 10.**

Закупац може писменим путем отказати уговор о закупу најкасније 3 дана до дана почетка закупа, у ком случају је дужан да закуподавцу исплати уговорну казну у износу од 50% утврђене цене закупнине.

У случају да купац одустане од уговора о закупу супротно ставу 1. овог члана дужан је да на име уговорне казне уплати закуподавцу пун износ утврђене цене закупа.

**Члан 11.**

Закуподавац не одговара купцу за евентуалну штету коју би купац претрпео услед дејстава временских неприлика и непогода (олујно невреме, киша, ветар, град, и сл.).

**Члан 12.**

Ова Одлука се објављује на званичној интернет презентацији Општине Љубовија [www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs) и ступа на снагу даном доношења.

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА  
Милан Јовановић с.р.**

## ПИСМЕНИ ЗАХТЕВ ЗА ЗАКУП ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ

Орган којем се подноси захтев:  
ОПШТИНА ЉУБОВИЈА  
Војводе Мишића 45, Љубовија

Име и презиме физичког лица, ЈМБГ / назив предузетника/правног лица, матични број

\_\_\_\_\_ ЈМБГ/МБ \_\_\_\_\_

Адреса пребивалишта/седишта:

Врста покретне ствари која се поставља на јавну површину:

1. тезга за храну и/или пиће

2. остале тезге

3. луна парк

Време закупа (заокружити):

1) 12 јул 2024.

2) 13. јул 2024.

3) за луна парк - од \_\_\_\_\_ до \_\_\_\_\_

Назнака места закупа и дужина закупног места:

Изјава: Прихватам све услове које је Општина Љубовија одредила Одлуком о покретању поступка непосредне погодбе за давање у закуп јавних површина у улици Дринска у оквиру манифестације „Дани Дринске регате 2024“ од 25.06.2024. године бр. 464-6/2024-01.

У Љубовији, дана \_\_\_\_\_ 2024. године.

Подносилац захтева:

\_\_\_\_\_

Број личне карте:

\_\_\_\_\_