



Република Србија  
Општина Љубовија  
- Председник општине  
Број: 464-5/2024-01  
Датум: 05.07. 2024. године  
Љ у б о в и ј а

На основу члана 5. став 1. и члана 21. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Љубовија („Службени лист општине Љубовија“, бр. 3/2021) Председник општине Љубовија, дана 05.07. 2024. године, доноси

**ИЗМЕНА ОДЛУКЕ**  
**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА ЗА ДАВАЊУ У ЗАКУП**  
**КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ**  
**МАГАЦИНА „СТАРА ПЕКАРА“**  
**У УЛИЦИ СОЈАНА ЧУПИЋА БР. 4, У ЉУБОВИЈИ**

**Члан 1.**

**МЕЊА СЕ** Одлука о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности магацина „стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 465-5/2024-01 од 06.06.2024. године:

➤ У члану 5. став 1 и сада гласи:

**„Почетни износ закупнине на месечном нивоу за комерцијалну непокретност магацин износи 160 (стошездесет) евра.“**

➤ У члану 10. став 2 и сада гласи:

**„Депозит се уплаћује у висини од три месечне рате почетне цене закупа односно у износу који се утврђује као динарска противвредност од 480 (четристотине осадесет) евра по средњем курсу Народне Банке Србије у динарској противвредности на дан уплате.“**

**Члан 2.**

Остале одредбе наведене Одлуке остају непромењене.

**Члан 3.**

Ова Измена одлуке објављује се на званичној интернет презентацији општине Љубовија [www.ljubovija.rs](http://www.ljubovija.rs) и ступа на снагу даном доношења.

**О б р а з л о ж е њ е**

Председник општине Љубовија је дана 06.06.2024. године донео Одлуку о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности магацина „стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 4, у Љубовији број 465-5/2024-01.

Уредбом о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда ("Сл. гласник РС", бр. 16/2018 и 79/2023) је у члану 12. став 3 прописано:

„У случају када се непокретност не изда у закуп после два узастопно спроведена поступка јавног оглашавања, почетна висина закупнине по којој се непокретност даје у закуп умањива се на 80% од почетне тржишне висине закупнине утврђене на начин и под условима из ст. 1. и 2. овог члана.“

На основу свега напред наведеног донета је одлука као у диспозитиву.

**ПРЕДСЕДНИК**  
**ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА**  
**Милан Јовановић с.р.**