



Република Србија
Општина Љубовија
- Комисија за спровођење поступка
давања у закуп непокретности
Број: 46-13/2023-01
Датум: 17.07.2023.године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гласник РС“ бр. 16/2018) и члана 7. Одлуке о покретању поступка јавног надметања за давање у закуп комерцијалне непокретности у згради пословних услуга-пословно спортски објекат „Ресторан стадион“ у улици Дринска бр. 44, у Љубовији број 46-13/2023-01 од 14.07.2023. године, Комисија за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија дана 17.07.2023. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП КОМЕРЦИЈАЛНЕ НЕПОКРЕТНОСТИ
У ЗГРАДИ ПОСЛОВНИХ УСЛУГА-ПОСЛОВНО СПОРТСКИ ОБЈЕКАТ
„РЕСТОРАН СТАДИОН“
У УЛИЦИ ДРИНСКА БР. 44, У ЉУБОВИЈИ

1. Назив закупадавца:

Општина Љубовија
Војводе Мишића 45, Љубовија
МБ:07170513
ПИБ:101302050

2. Начин давања у закуп:

Поступак јавног надметања (лицитације).

3. Подаци о комерцијалној непокретности који се даје у закуп:

Пословни простор који се налази у јавној својини Општине Љубовија – у згради пословних услуга – пословно спортски објекат „Ресторан стадион“, који се налази у улици Дринска број 44 у Љубовији, на кат.парц. бр. 661 КО Љубовија а који се састоји од: улазне зоне (ветробрана) површине 3,5 м2, сале ресторана површине 45 м2, кухиње површине 14 м2, тоалета површине 5,4 м2, магацина кухиње 3,1 м2, печењаре површине 26 м2, терасе правоугаоног облика (иза улаза у објекат до игралишта ФК Дрина) површине 44 м2 и терасе (испред улаза у објекат) површине 120м2.

4. Период закупа:

На одређено време - на период од 10 година од дана закључења уговора.

5. Намена простора:

Предметна непокретност је намењена искључиво за угоститељску делатност (ресторани, кафићи, барови итд.) и у друге сврхе не може да се користи.

6. Датум, време и место одржавања јавног надметања:

У згради Општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, 04. августа 2023. године (петак) са почетком у 13 часова.

7. Адреса на коју се подноси пријава за учествовање у поступку јавног надметања:

Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка давања у закуп непокретности у јавној својини Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: „Пријава за јавно надметање за издавање Ресторана стадион – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси понуду.

8. Рок за подношење пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

15 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - www.ljubovija.rs, односно до 01. августа 2023. године.

9. Обавезна садржина пријаве за учествовање у поступку јавног надметања:

Писмена пријава за учешће у поступку јавног надметања за закуп ресторана стадион треба да садржи следеће елементе:

- **за физичка лица:** име, презиме, јединствени матични број грађана и адресу; **за предузетнике:** назив предузетника, адресу, назив радње и матични број, **за правна лица:** назив, седиште и матични број;
- назнаку непокретности за који се пријава подноси;
- жиро рачун на који ће се извршити повраћај депозита понуђачима који не успеју у поступку јавног надметања.

Уз понуду се доставља и:

- за физичко лице фотокопија личне карте односно очитана лична карта физичког лица;
- за предузетнике оверена фотокопија акта о регистрацији;
- за правна лица оверена фотокопија акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца понуде;
- доказ о уплати депозита;
- оверену изјаву да понуђач прихвата све услове из јавног огласа.

10. Висина закупнине:

Почетни износ закупнине на месечном нивоу за комерцијалну непокретност Ресторан стадион износи 300 евра.

Лицитациони корак износи 20 евра.

11. Депозит:

Износ депозита за учешће у поступку јавног надметања се уплаћује у износу од 1000 (хиљаду) евра по средњем курсу НБС у динарској протввредности на дан уплате, што утврђује Општина Љубовија због озбиљности понуде.

Депозит се уплаћује на текући жиро рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број 09-062, сврха уплате „депозит за учествовање у поступку јавног надметања“.

Учесницима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ закупнине, депозит се враћа када одлука о додели непокретности у закуп постане коначна.

Учеснику на јавном надметању који је излицитирао највиши износ закупнине, депозит се рачуна у закупнину.

Учесник на јавном надметању чија је понуда прихваћена као најповољнија, губи право на повраћај депозита ако у року од 15 дана од дана достављања коначне одлуке не закључи уговор о закупу непокретности.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене (излицитиране) закупнине.

Поступак јавног надметања спровешће се и уколико пристигне једна пријава и сматраће се успешним под условом да понуђач прихвати почетну цену закупа непокретности увећану за један лицитациони корак.

Уколико подносилац пријаве буде изабран за најповољнијег понуђача а не закључи уговор о закупу, губи право на враћање депозита.

Уколико на Јавни оглас не стигне ни једна благовремена пријава, односно ако ни један од понуђача не испуњава услове из Јавног огласа, поступак јавног оглашавања се проглашава неуспешним и понавља се у року од 5 дана.

Уколико најповољнији понуђач одустане од понуде, губи право на повраћај депозита, а поступак јавног оглашавања се понавља.

13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупаца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку - Решење о давању у закуп непокретности на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача, по претходно прибављеном мишљењу општинског правобранилаштва.

Решење о давању у закуп непокретности објављује се у Службеном листу Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју сви учесници поступка имају право да поднесу приговор Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана достављања.

14. Закључивање уговора о закупу:

Уговор о закупу непокретности са најповољнијим понуђачем закључује Председник Општине Љубовија у року од 15 дана од дана коначне одлуке - Решења о давању у закуп непокретности.

Уговором о закупу се регулишу међусобна права и обавезе уговорних страна.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу у року из става 1. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак јавног оглашавања се понавља, при чему нема правао на повраћај депозита.

Напомена:

Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.

Заинтересована лица се могу обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање непокретности која се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: vladimir.petrovic@ljubovija.rs, сваког радног дана од 13-15 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Драган Павловић с.р.