

На основу члана 8. став 5. и члана 10. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини Општине Љубовија („Сл.лист Општине Љубовија“ бр. 3/2021) и члана 5. Одлуке о покретању поступка јавног оглашавања за отуђење непокретности у јавној својини Општине Љубовија број 46-31/2021-01, председник Општине Љубовија објављује

## **Ј А В Н И О Г Л А С ЗА ОТУЂЕЊЕ НЕПОКРЕТНОСТИ У ПОСТУПКУ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА**

### **1. Подаци о власнику непокретности:**

Општина Љубовија, улица Војводе Мишића 45, Љубовија, МБ:07170513, ПИБ:101302050

### **2. Начин на који се спроводи поступак продаје:** Поступак јавног надметања – јавна лицитација.

### **3. Подаци о непокретностима које су предмет продаје:** Предмет отуђења је:

**Стамбено-пословна зграда, земљиште под објектом и земљиште уз објекат,** која се налази у Љубовији, насеље Ваган, улица Немањина бр. 12.

Стамбено-пословна зграда и земљиште под објектом се налазе на катастарској парцели број 471/11 КО Љубовија уписана у лн бр. 967 КО Љубовија као јавна својина Општине Љубовија.

Земљиште уз објекат се налази на катастарским парцелама број 471/3 и 471/4 КО Љубовија уписано у лн бр. 155 КО Љубовија као јавна својина Општине Љубовија.

За Стамбено-пословну зграда издата је грађевинска дозвола. Употребна дозвола није издата јер објекат није у грађевинском смислу завршен.

Власник предметни објекат продаје у виђеном стању.

За редовну употребу и одржавање објекта власник продаје и земљиште уз објекат.

Непокретности ближе описане у овом члану нису неопходне Општини Љубовија за вршење послова из свог делокруга а Општина Љубовија нема финансијска средства да предметни објекат заврши и приведе га намени. Циљ Општине Љубовија је да се предметни објекат отуђи из јавне својине општине инвеститору који ће објекат завршити а затим га ставити у употребу.

### **4. Почетна цена непокретности и лицитациони корак:** Почетна цена, по којој се отуђује непокретност ближе описана у тачки 3. овог огласа износи **158.000,00 евра** (сто педесет осам хиљада). Лицитациони корак износи **3.000,00** (три хиљаде) евра.

### **5. Адреса на коју се подносе понуде:** Понуда се подноси: Општини Љубовија – Комисији за спровођење поступка јавне лицитације за отуђење непокретности из јавне својине Општине Љубовија, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са назнаком: „Пријава за учешће у поступку јавног надметања за куповину непокретности – стамбено пословне зграде у Вагану – не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адреса физичког/правног лица/предузетника које подноси пријаву.

### **6. Рок за подношење пријаве:** Рок за подношење пријаве за учествовање у поступку јавног надметања је 30 дана од дана објављивања овог огласа у дневном листу који се дистрибуира на територији Републике Србије.

### **7. Обавезна садржина пријаве:** Пријава за учествовање у поступку јавног надметања се доставља у затвореној коверти са видљивом знаком на коју непокретност се односи и ко је подносилац пријаве.

Пријава правног лица мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву правног лица се прилаже извод из регистра привредних субјеката надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

Пријава физичког лица мора да садржи име, презиме, адресу, број личне карте, матични број и број телефона и мора бити потписана.

Пријава предузетника мора да садржи пословно име, седиште, број телефона и мора бити потписана од стране овлашћеног лица и оверена печатом.

Уз пријаву предузетника прилаже се извод из регистра надлежног органа, не старији од месец дана и потврда о пореском идентификационом броју.

У случају да подносиоца пријаве заступа пуномоћник, пуномоћје за заступање мора бити специјално и оверено од стране надлежног органа.

Уз пријаву подноси се доказ о уплати депозита, као и назнака рачуна на који ће се извршити враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача.

Уз пријаву мора да се достави изјава подносиоца пријаве да прихвата све услове из јавног огласа. Благовременост и потпуност пристиглих пријава утврђује Комисија за спровођење поступка јавне лицитације за отуђење непокретности из јавне својине Општине Љубовија (у даљем тексту: Комисија).

Неблаговремена пријава је пријава предата након протекла рока за подношење.

Непотпуна пријава је пријава предата у отвореној коверти као и пријава која не садржи све што је прописано и уколико нису приложене све исправе предвиђене јавним огласом.

Подносиоцима непотпуних и неблаговремених пријава не може се признати статус кандидата и не могу учествовати на јавном надметању и такве пријаве се одбацују.

Пријаву не могу поднети председник нити било који члан Комисије или функционер Општине Љубовија, именовано или постављено лице и са њима повезана лица.

**8. Депозит:** Депозит се уплаћује у износу од 10% од утврђене почетне купопродајне цене што износи 15.800,00 (петнаест хиљада и осамсто) евра у динарској противвредности по званичном средњем курсу НБС на дан уплате.

Депозит се уплаћује на текући жиро рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број 09-062.

Учесницима на јавном надметању који нису излицитирали највиши износ цене отуђења непокретности, депозит се враћа у року од 8 дана од дана одржане седнице Комисије.

Ученику јавног надметања који је излицитирао највиши износ цене односно којем је решењем отуђена непокретност, депозит се урачунава у цену.

Учесник јавног надметања којем је решењем отуђена непокретност а који не уплати цену у року утврђеним решењем нема право на повраћај депозита.

Учесник јавног надметања којем је решењем отуђена непокретност и који је извршио плаћање укупне цене, губи право на повраћај депозита ако у року од 30 дана од дана достављања решења не закључи уговор о купопродаји непокретности са Општином Љубовија.

**9. Датум, време и место одржавања јавног надметања:** У згради Општинске управе општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, дана 01.03.2022. године са почетком у 13 часова.

**10. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:** У поступку јавног надметања приоритет за отуђење непокретности стиче учесник који понуди највећи износ купопродајне цене.

Поступка јавног надметања – јавну лицитацију спроводи Комисија у складу са Одлуком о грађевинском земљишту.

**11. Решење о избору најповољнијег понуђача и начин саопштавања резултата јавног огласа:**

По окончању поступка јавног надметања Комисија сачињава записник о спроведеном поступку са предлогом да се најповољнијем учеснику јавног надметања отуђи предметна непокретност који се доставља председнику општине Љубовија на даљу надлежност.

На основу спроведеног поступка и достављеног предлога и предлога решења о отуђењу непокретности председник општине Љубовија доноси коначно решење о отуђењу непокретности најповољнијем учеснику јавног надметања.

Решење о отуђењу непокретности се доставља свим учесницима јавног надметања и објављује се у Службеном листу Општине Љубовија.

Решење о отуђењу непокретности постаје правоснажно даном доношења.

**12. Закључивање уговора о купопродаји:** На основу решења о отуђењу непокретности, председник општине у име Општине Љубовија у својству продавца, са лицем којем се непокретност отуђује у својству купца, закључује уговор о отуђењу непокретности у року од 30 дана од дана достављања решења, по претходно прибављеном мишљењу Општинског правобранилаштва.

Садржина уговора о отуђењу непокретности потврђује се у поступку солемнизације од стране надлежног јавног бележника.

Трошкове потврде садржине уговора о располагању, трошкове уписа права на предметној непокретности и пореске обавезе по уговору сноси стицалац.

**13. Обавеза плаћања купопродајне цене:** Обавеза плаћања купопродајне цене, као и начин плаћања утврђује се решењем о отуђењу непокретности.

Лице коме се непокретност отуђује је у обавези да утврђену цену плати једнократно у року од 15 дана од дана достављања решења.

Уговорена купопродајна цена представља приход Општине Љубовија и уплаћује се на жиро рачун општине број 840-811151843-89, уз позив на број 09-062.

**14. Стављање ван снаге решења о отуђењу:** Председник општине Љубовија донеће решење о стављању ван снаге решења о отуђењу у случају да лице коме је решењем отуђена непокретност не плати цену у року утврђеним решењем или одустане од отуђења после извршеног плаћања цене а пре закључења уговора о отуђењу или уколико после извршеног плаћања укупне цене не приступи закључењу уговора о отуђењу у року од 30 дана од дана достављања решења.

**Напомена:** Заинтересована лица могу се обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање документације и предметне непокретности све до дана одржавања јавног надметања.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Владимир Петровић, телефон: 015/561-411, e-mail: vladimir.petrovic@ljubovija.rs, сваког радног дана од 10-12 часова.

**Број : 46-31/2021-01**

**Датум: 21.01.2022. године**

**ПРЕДСЕДНИК  
ОПШТИНЕ ЉУБОВИЈА  
с.р. Милан Јовановић**