



Република Србија
Општина Љубовија
- Комисија за спровођење поступка
за давање у закуп пословног простора
Број:06-438/2018-01
Датум: 18.03.2019. године
Љ у б о в и ј а

На основу члана 7. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Сл.гл.РС“ бр. 16/2018) и члана 7. и 14. став 6. Одлуке о давању у закуп пословног простора магацина „Стара пекара“ у поступку јавног прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања бр.: 06-438/2018-01, Комисија за спровођење поступка за давање пословног простора у закуп дана 18.03.2019. године објављује

Ј А В Н И О Г Л А С
о спровођењу поступка
јавног прикупљања писмених понуда путем јавног оглашавања
за давање у закуп пословног простора
Магацина „Стара пекара“

1. Назив закупадавца:

Општина Љубовија
Војводе Мишића 45, Љубовија
МБ:07170513
ПИБ:101302050

2. Начин давања у закуп:

Прикупљање писмених понуда путем јавног оглашавања.

3. Подаци о пословном простору који се даје у закуп:

Магацин „Стара пекара“, у улици Стојана Чупића бр. 2 у Љубовији, на кат.парц. бр. 530/9 КО Љубовија, јавна својина Општине Љубовија, укупне површине 185 м2.

4. Период закупа:

На одређено време, на период од 5 година.

5. Намена пословног простора:

За делатност складиштења ствари и робе.

6. Датум, време и место одржавања јавног отварања приспелих понуда:

У згради Општинске управе општине Љубовија у улици Војводе Мишића 45 у Љубовији, дана 04.04.2019. године (четвртак) са почетком у 13 часова.

7. Адреса на коју се подносе пријаве за учешће на јавном надметању:

Пријава се подноси: Општина Љубовија – Комисији за спровођење поступка јавног надметања, предајом на писарници Општинске управе општине Љубовија или препорученом поштом, у затвореној коверти, на адресу: Војводе Мишића 45, 15320 Љубовија, са знаком: „Пријава за учешће у постуку јавног надметања за издавање у закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“ у улици Стојана Чупића бр. 2 у Љубовији– не отварај“, а на полеђини назив, број телефона и адресу физичког/правног лица/предузетника које подноси пријаву.

8. Рок за подношење пријава за учешће на јавном конкурс:

Рок за подношење пријаве је 15 дана од дана објављивања овог Огласа на званичној интернет презентацији Општине Љубовија - www.ljubovija.rs, односно најкасније до 02.04.2019. године.

9. Обавезна садржина пријаве:

- За физичка лица: име, презиме, јединствени матични број грађана и адреса;
- За предузетнике: назив предузетника, адреса, матични број, оверену фотокопију акта о регистрацији ;
- За правна лица: назив и седиште, оверену фотокопију акта о регистрацији, као и пуномоћје за лице које заступа подносиоца пријаве;
- Назнаку пословног простора за који се пријава подноси;
- Делатност коју понуђач жели да обавља у пословном простору и која одговара сврси и намени простора;
- Доказ о уплати депозита;
- Назнаку рачуна на који ће се извршити враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача.

10. Висина закупнине:

Најнижа почетна висина закупнине износи 120 евра на месечном нивоу у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

11. Депозит:

Висина депозита за учешће у лицитацији је 600 евра у динарској противвредности по средњем курсу НБС на дан плаћања.

Уплата се врши на текући рачун Општине Љубовија број 840-281740-69 са позивом на број: 09-062, сврха плаћања: депозит за учешће у поступку јавног надметања за закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“.

Рок за враћање депозита учесницима који нису изабрани за најповољнијег понуђача износи 10 дана од дана правоснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном надметању за закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“.

Учесник на јавном огласу чија је понуда прихваћена губи право на повраћај депозита ако у року од 5 дана од дана достављања коначне Одлуке о избору најповољнијег понуђача на јавном надметању за закуп пословног простора Магацина „Стара пекара“ не закључи уговор о закупу пословног простора.

12. Критеријум за избор најповољнијег понуђача:

Критеријуми за оцењивање најповољније понуде и избор закупца је највиша висина понуђене закупнине.

Уколико у поступку два или више понуђача понуде исти највиши износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су поднели исти износ закупнине, да у року од три дана од пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, а Комисија ће обавестити понуђаче о датуму и месту отварања новоприспелих понуда и тако утврдити најповољнијег понуђача по критеријуму највише висине понуђене закупнине.

Уколико понуђачи из става 2. овог члана у року од три дана не доставе нову понуду, односно ако су понуђачи доставили нову понуду са итоветном закупнином, Комисија ће путем жреба извршити избор најповољнијег понуђача.

13. Одлука о избору најповољнијег понуђача (закупца) и начин саопштавања резултата јавног огласа:

Председник Општине Љубовија ће донети коначну одлуку о избору закупца на основу Предлога Комисије за избор најповољнијег понуђача.

Одлука о избору најповољнијег понуђача односно закупца, објављује се на званичном сајту Општине Љубовија и доставља се свим учесницима поступка, на коју учесници поступка имају право приговора Општинском Већу Општине Љубовија у року од 3 дана од дана пријема.

14. Закључивање уговора о закупу:

На основу коначне одлуке о давању пословног простора у закуп, Комисија позива изабраног закупца да закључи уговор о закупу пословног простора са закуподавцем којег заступа Председник општине Љубовија у року од 5 дана од дана коначности одлуке.

Уколико изабрани купац не закључи уговор о закупу пословног простора у року из става 2. овог члана, сматраће се да је одустао од понуде и поступак прикупљања писмених понуда се понавља, при чему нема право на повраћај депозита.

Напомена:

Неблаговремене и неуредне понуде, као и понуде учесника на јавном огласу који је на други начин као купац прекршио одредбе уговора о закупу пословног простора се неће разматрати.

Заинтересована лица могу се обратити Општини Љубовија и биће им омогућено разгледање просторија које се издају у закуп.

Контакт особа задужена за давање информација од значаја за поступак је Драган Павловић, телефон: 015/561-411.e-mail: dragan.pavlovic.pop@gmail.com, сваког радног дана од 08-15 часова.

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ
Драган Павловић