

На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту («Сл.гласник РС», број 62/06, 69/08 и 41/09) и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Сл.лист општине Љубовија» број 7/2015 ), председник општине Љубовија је дана: 16.04.2015.г. године, донео:

## ОДЛУКУ

### О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ У ОПШТИНИ ЉУБОВИЈА

*и расписује*

## О Г Л А С

### ЗА ПРИКУПЉАЊЕ ПИСАНИХ ПОНУДА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

1. Расписује се оглас за прикупљање писаних понуда у првом кругу за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини у Општини Љубовија у следећим катастарским општинама:

КО	Број јавног надметања	Површина (ха, ари, м <sup>2</sup> )	Почетна цена (дин / ха)	Депозит (дин) 10%-30%	Период закупа (год)
Црнча	1	1,2685	3000	762	3
Црнча	2	0,5294	3000	318	3
Црнча	3	0,7263	3000	436	3
Црнча	4	3,4691	3000	2082	3
Црнча	5	0,3167	3000	190	3
Црнча	6	22,3958	3000	13438	20
Црнча	7	1,9885	10000	3977	3
Д.Буковица	8	0,4574	3000	275	3
Д.Буковица	9	0,1254	3000	76	3
Д.Орковица	10	1,5822	3000	950	3
Д.Орковица	11	1,0009	3000	600	3
Д.Љубовија	12	0,2122	3000	128	3
Дрлаче	13	0,6600	3000	396	3
Г.Буковица	14	2,0845	3000	1250	3
Г.Буковица	15	0,2437	10000	488	3
Г.Буковица	16	0,5746	3000	345	3
Г.Буковица	17	0,7121	3000	428	3
Г.Буковица	18	0,0972	3000	59	3
Г.Буковица	19	0,0465	10000	93	3
Г.Буковица	20	0,3416	3000	205	3
Г.Буковица	21	0,8140	10000	1628	3

Г.Буковица	22	0,6203	10000	1241	3
Г.Буковица	23	0,5778	10000	1156	3
Г.Буковица	24	0,0320	10000	64	3
Г.Љубовића	25	0,2446	3000	147	3
Г.Љубовића	26	0,5351	3000	321	3
Г.Кошље	27	0,4150	3000	250	3
Грчић	28	0,4445	3000	267	3
Грчић	29	0,4745	3000	285	3
Грчић	30	0,4013	3000	241	3
Леовић	31	2,0780	3000	1247	3
Леовић	32	2,7263	3000	1636	3
Постење	33	0,6342	3000	380	3
Постење	34	1,1800	3000	708	3
Постење	35	0,8292	3000	498	3
Постење	36	0,1261	3000	76	3
Постење	37	1,2327	3000	740	3
Постење	38	1,1703	3000	703	3
Рујевац	39	0,6750	3000	405	3
Рујевац	40	2,3206	3000	1392	3
Рујевац	41	0,4429	3000	266	3
Рујевац	42	0,5005	3000	300	3
Рујевац	43	0,7309	3000	439	3
Рујевац	44	0,3706	3000	223	3
Рујевац	45	0,6495	3000	390	3
Рујевац	46	0,3319	3000	200	3
Рујевац	47	0,1101	3000	66	3
Селанац	48	0,7735	3000	465	3
Селанац	49	0,9843	3000	590	3
Селанац	50	1,4043	3000	843	3
Узовница	51	0,1954	3000	118	3
Читлук	52	1,2937	3000	777	3
<b>УКУПНО:</b>		<b>64,1517</b>			

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по формираним јавним надметањима (комплексима пољ. земљ.), која су предмет издавања у закуп, може се извршити у згради Општине Љубовија, у канцеларији бр. 5. сваког радног дана од 8-14 часова. Контакт особа. Милисав Вићентић, тел. 064/807-4918.

3. Земљиште из овог огласа даје се у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп може се извршити:  
-за КО Црнча дана: 26.05.2015.г од 10 часова,  
-за КО Г. Буковица дана: 27.05.2015 од 10 часова,  
-за остале катастарске општине дана: 28.05.2015.г. и 29. 05.2015.г. од 10 часова,



Обилазак пољопривредног земљишта се може извршити и ван наведеног рока у току трајања огласа, по договору са службеним лицем задуженим за обилазак.

5. Уколико након расписивања Огласа за јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у државној својини дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа пољопривредног земљишта у државној својини сносиће лице које добије то земљиште у закуп.

7. Земљиште из овог Огласа даје се у закуп искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе.

8. Земљиште из овог огласа не може се давати у подзакуп.

## II

### – Услови за пријављивање на јавно надметање–

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини има:

- **физичко лице** - које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава на територији јединице локалне самоуправе на којој се налази предметно земљиште и има активан статус, и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта.

- **правно лице** – које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и има активан статус које је власник најмање 10 ха пољопривредног земљишта на територији јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање понуђач доказује фотокопијама следећих докумената:

- доказ о месту пребивалишту за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица

- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године

- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа за физичка лица,

- доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у КО у којој се налази предметно надметање,

3. Понуђачи су дужни да пре почетка јавног надметања доставе оригинале докумената из тачке 2. овог одељка на увид Комисији за спровођење поступка јавног надметања. Најповољнији понуђач је дужан да након закључења записника са јавног надметања, преда оригинале докумената из тачке 2. овог одељка Комисији за спровођење поступка јавног надметања.

4. Понуђачи који уз пријаву доставе оригинал или оверену фотокопију докумената из тачке 2. овог одељка не морају да присуствују јавном надметању.

5. Овлашћени представник понуђача дужан је да достави оверено пуномоћје од стране надлежног органа Комисији за спровођење поступка јавног надметања пре



почетка јавног надметања. Овлашћени представник може заступати само једног понуђача на јавном надметању .

6. Понуђачи су дужни да заједно са пријавом за јавно надметање доставе доказ о уплати депозита у **тачном динарском износу наведеном** у табели из тачке I овог огласа, **за свако јавно надметање појединачно**, на рачун Општинске управе општине Љубовија број: 840-281740-69, позив на број: 97 09062.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину. У случају да најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа. Депозит се не враћа ни понуђачу који је одлуком Комисије за спровођење поступка јавног надметања удаљен са јавног надметања због нарушавања реда и дисциплине.

8. Јавно надметање ће се одржати уколико буде благовремено достављена најмање једна пријава.

9. Право учешћа на јавном надметању у **првом кругу немају** правна и физичка лица која су право учешћа на јавном надметању у првом кругу, по Годишњем програму текуће године, већ искористила у другој јединици локалне самоуправе, односно у другом месту пребивалишта на територији Републике Србије и имају важећи уговор, по том основу, са Министарством пољопривреде и заштите животне средине .

10. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у државној својини **немају** правна и физичка лица која нису испунила све обавезе из ранијих или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у државној својини као и она која су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта или која су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у државној својини у закуп.

### III

#### – Документација за пријављивање на јавно надметање –

- формулар за пријављивање (попуњен у целости и потписан)
- доказ о уплати депозита
- доказ о месту пребивалишта за физичка лица, односно, извод из привредног регистра (не старији од шест месеци до дана објављивања огласа) за правна лица
- потврда о активном статусу у Регистру пољопривредних газдинстава из текуће године,
- доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта физичког лица у општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа,
- доказ о власништву пољопривредног земљишта физичког лица које се граничи са земљиштем које је предмет закупа,

Доказ о власништву пољопривредног земљишта је извод из јавне евиденције о непокретности не старији од шест месеци.

Формулар пријаве и адресиране коверте, односно штампане налепнице са адресом општине, се могу преузети сваког радног дана на писарници Општине Љубовија. Потребно је да се понуђач благовремено упозна са садржајем формулара пријаве.

Пријава на оглас се подноси у запечаћеној коверти на којој мора да пише:

На предњој страни:

- **Адреса:** Општина Љубовија, **улица и број:** Војводе Мишића бр. 45., **Комисији за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини**
- **Уписати назнаку ПОНУДА-НЕ ОТВАРАТИ**
- Број јавног надметања \_\_\_\_ (навести и КО)

На задњој страни:

- име и презиме/назив и адреса понуђача

Заједно са пријавом на оглас доставља се наведена документација.

#### **IV**

##### **- Рок за подношење пријаве -**

Рок за подношење документације за пријављивање је до 15 сати, дана: 30.05.године. Благовременим ће се сматрати све пријаве које стигну у писарницу Општинске управе Општине Љубовија до наведеног рока, без обзира на начин достављања.

Непотпуне и неблаговремене пријаве неће се разматрати.

#### **V**

##### **- Отварање писаних понуда -**

Отварање писаних понуда за давање у закуп земљишта из тачке I. овог Огласа одржаће се у згради Општине Љубовија улица Војводе Мишића бр 45. и то:

1. К.О. Црнча дана: 10.06.2015.г од 10 часова
2. К.О. Г. Буковица дана: 11.06.2015 од 10 часова
3. за остале катастарске општине дана: 12.06.2015.г. од 10 часова

#### **VI**

##### **- Плаћање закупнине -**

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања писаних понуда.

Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.



**VII**  
**- Средства обезбеђења плаћања -**

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 30 дана од правоснажности одлуке достави доказ о уплати закупнине у износу утврђеном правоснажном одлуком о давању у закуп пољопривредног земљишта у државној својини, умањеном за износ уплаћеног депозита, које ће доставити Министарству пољопривреде и заштите животне средине преко Општинске управе Општине Љубовија.

За уговоре чији је рок трајања дужи од једне године закупац плаћа закупнину најкасније до 30. септембра за сваку наредну годину закупа, а уз уплатницу за прву годину закупа доставља и :

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта или
- уговор о јемству јемца ( правно лице ) или
- доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине као средство обезбеђења плаћања закупнине, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина за последњу годину закупа

Уколико закупац не достави уплату из става 2. ове тачке уговор о закупу се раскида а закупнина ће бити наплаћена из средстава обезбеђења наплате.

Ову одлуку објавити у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, локалном листу « Глас Подриња», на огласној табли Општинске управе општине Љубовија и месним канцеларијама, и на веб страни, с тим што ће се рок за подношење пријава рачунати од дана објављивања у службеном гласилу јединице локалне самоуправе и локалном листу « Глас Подриња ».

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ОПШТИНА ЉУБОВИЈА**  
**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**

**Број:06-42/15-01**  
**Дана: 16.04.2015. године**

**ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ**  
**Милован Ковачевић**

